



Městský úřad Horšovský Týn

Odd. životního prostředí
nám. Republiky 52
346 01 Horšovský Týn

tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz

IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horšovskytyn.cz

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 12.12.2025

SPIS. ZN.: OŽPŽÚ 31069/2025 ŽP
Č. J.: MUHT 31070/2025 (176/25)
Z/2025/232238

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Königsmarková
TEL.: +420 379 415 173
E-MAIL: j.konigsmarkova@muht.cz
DATUM: 9.1.2026

Adresováno:

Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště Horšovský Týn
k rukám Ing. Fousové
ID DS g39vsss

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Horšovský Týn (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 12. 12. 2025 žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavební akci

„Zateplení objektu dílen se změnou vytápění“

Horšov, p.č. 1741/10 a 1741/20

Identifikace záměru Z/232238

Stavebník	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122, 346 01, IČ 00376469
Zástupce žadatele	Miluše Fousová, ředitelka SOŠ a SOU H. Týn
Projektová dokumentace	zpracovatel: Ing. Petr Kesi, Štáhlavice 76, 332 04 Nezvěstice, IČ 64379922 Ing. Jan Kaiser, Srby 82, 346 01 Horš. Týn, IČ 01574361 zodpovědný projektant: Ing. František Boháč, ČKA 0200984 datum: 06/2024 verze: 1 ID: SR00X01232238
Pozemky dotčené stavbou	k.ú. Horšov, p.č. 1741/10 a 1741/20 (zast. plocha a nádvoří)
Druh a účel stavby	zateplení se změnou vytápění objektu dílen a učeben se zázemím

Dotčený orgán žádost posoudil v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, z hlediska koordinace vlastních stanovisek a vyjádření a zjistil, že záměr podléhá vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko (dále i „JES“) dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a stanovisko památkové péče dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel.

I.

Dotčený orgán na úseku životního prostředí

Dotčený orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle § 11 a § 15 odst. a) zákona o JES na základě žádosti k výše specifikované akci SOŠ a SOU Horšovský Týn zastoupený Ing. Miluší Fousovou v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydává toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

namísto následujícího správního úkonu:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

(vyřizuje J. Holečková, tel. 379 415 174, j.holeckova@muht.cz)

Záměr „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění“ Horšov, p.č. 1741/10 a 1741/20“ je z hlediska veřejného zájmu na ochranu životního prostředí
přípustný.

Odůvodnění:

z hlediska zákona o odpadech

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - zateplení se změnou vytápění objektu dílen a učeben se zázemím Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Horšovský Týn, nacházející se na pozemcích p.č. 1741/10 a 1741/20, k.ú. Horšov. Zateplení objektu bude zahrnovat výměnu oken včetně vnějších a vnitřních parapetů, dveří a vrat, zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem ETICS v místě historické části objektu termoizolační omítkou, zateplení stropní konstrukce, a změnu zdroje vytápění. Dále dojde ke stavební úpravě části dílny spočívající ve vybudování nové kotelny vycházející z požadavků na změnu vytápění objektu. Stávající sociální zázemí bude rekonstruováno, bude se jednat o udržovací práce spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, dveří, opravy omítek. Objekt se nachází v areálu nyní Školního statku v Horšově. Bude vybourán nový otvor pro dvoukřídlé dveře nové kotelny. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu ve tvaru písmene T, která je zastřešena šikmou sedlovou a polovalbovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Střešní krytinu nad hlavní částí objektu tvoří keramické pálené tašky – bobrovky a nad opravárenskou dílnou se jedná o velkoformátovou plechovou krytinu v imitaci tašek.

Během realizace výše uvedené stavby vzniknou tyto odpady: beton v množství 9,36 tun, cihly v množství 1,58 tun, tašky a keramické výrobky v množství 3,41 tun, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků v množství 21,85 tun, dřevo, sklo a plasty v množství 1,61 tun, dřevo v množství 0,32 tun, plasty v množství 0,04 tun, železo a ocel v množství 0,12 tun, zemina a kamení v množství 155,48 tun, jiné stavební a demoliční odpady v množství 1,74 tun.

V předložené projektové dokumentaci je detailní specifikace nakládání s odpady dle zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, proto úsek odpadového hospodářství shledal záměr přípustným.

Po dokončení stavebních úprav je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Zájmu ostatních složkových zákonů na úseku životního prostředí v kompetenci MěÚ Horšovský Týn se předložený záměr nedotýká.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Dotčený orgán na úseku památkové péče

Městský úřad (MěÚ) Horšovský Týn - odbor správních agend, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122, 346 01, IČ 00376469, ze dne 12. 12. 2025 (odbor správních agend obdržel téhož dne) čj. Z/2025/232238 o závazné stanovisko k akci „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění, p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov“, kulturní památky, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) – územního odborného

pracoviště v Plzni ze dne 7. 1. 2026 (odbor správních agend obdržel dne 8. 1. 2026) čj. NPU - 341/113375/2025 vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění)

Akce „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění, p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov“, na pozemcích p. č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov, podle projektové dokumentace "Zateplení objektu dílen se změnou vytápění" (v 06/2024 zpracováno firmou: Ing. Petr Kesi, Štáhlavice 76, 332 04 Nezvěstice, projektant Ing. Jan Kaiser, Srby 82, 346 01 Horšovský Týn, zodpovědný projektant: Ing. František Boháč, ČKA 0200984), nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 103777, v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn, vyhlášeném Okresním úřadem Domažlice - referátem kultury dne 25. 1. 1993 čj. kult/19/93 (MPR prohlášena výnosem MK ČSR čj. 7645/82-VI/I ze dne 13. 4. 1982), se podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, považuje za

přípustnou.

Odůvodnění:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122, 346 01, IČ 00376469, předložila MěÚ Horšovský Týn – odboru správních agend dne 12. 12. 2025 žádost čj. Z/2025/232238 z téhož dne o závazné stanovisko k akci „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění, p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov“, podle projektové dokumentace pro řízení stavebního úřadu "Zateplení objektu dílen se změnou vytápění" (v 06/2024 zpracováno firmou: Ing. Petr Kesi, Štáhlavice 76, 332 04 Nezvěstice, projektant Ing. Jan Kaiser, Srby 82, 346 01 Horšovský Týn, zodpovědný projektant: Ing. František Boháč, ČKA 0200984), kulturní památky v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn. Žádost obsahovala doklad o vlastnictví a výše uvedenou projektovou dokumentaci, čímž splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vydání tohoto závazného stanoviska.

MěÚ Horšovský Týn – odbor správních agend ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, požádal NPÚ – územní odborné pracoviště v Plzni o vydání písemného vyjádření. To bylo vydáno dne 7. 1. 2026 (odbor správních agend obdržel dne 8. 1. 2025) pod č.j. NPU-341/113375/2025.

Předmětem žádosti o závazné stanovisko je akce „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění, p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov“.

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu dílen a učeben se zázemím Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Horšovský Týn. Jedná se o budovu bývalého čeledníku na stpč. 1741/10 k. ú. Horšov, obec Horšov, město Horšovský Týn, okres Domažlice, jenž je součástí památkově chráněného areálu obory Horšov. Zateplení objektu bude zahrnovat výměnu oken včetně vnějších a vnitřních parapetů, dveří a vrat, dále zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem ETICS (týká se jen nově přistavěné části, bude použit šedý fasádní polystyren EPS Greywall tl. 160mm s následným překrytím tenkovrstvou silikátovou omítkou) a tepelně izolační omítkou (týká se části stavby zapsané v ÚSKP, jde o stavbu na stpč. 1741/10 k.ú. Horšov, omítka bude tl. 30mm s finální štukovou vrstvou a silikátovým fasádním nátěrem, u soklu bude použit sanační termoizolační soklová omítka s vrchním sanačním štukem s paropropustným silikátovým nátěrem). Odstíny omítek a nátěrů budou určeny zástupci státní památkové péče. Nové výplně otvorů (okna a dveře) budou dřevěné. Okna v památkově chráněné části objektu jsou navržena dřevěná, dvojí, dvoukřídlá, špaletová. Vnější okna budou zasklena běžným (jednoduchým) tabulovým sklem s rozčleněním vodorovnými příčlemi do tabulek, vnitřní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem. U novodobé přístavby jsou navržena okna dřevěná, jednokřídlá s izolačním dvojsklem a s dřevěnými nalepovacími příčlemi z vnější strany zasklení. Projekt počítá s tím, že zástupcům státní památkové péče budou předloženy vzorky profilů příslušných částí dveří a oken. Dále bude zateplena stropní konstrukce foukanou tepelně-izolační vatou v tl. 200mm (stávající prkenné záklopy stropů budou z vrchu

částečně demontovány a po provedení zateplení stropů budou osazeny zpět – napadené prvky /dřevokazný hmyz, dřevokazná houba/ budou vyměněny či protézovány) a změněn zdroj vytápění. V dílně bude vybudována nová kotelna vycházející z požadavků na změnu vytápění objektu. Stávající sociální zázemí bude rekonstruováno (výměna obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, dveří, opravy omítek apod.). Dispoziční řešení objektu se nezmění, dojde pouze v rohu opravárenské dílny k vybudování nové kotelny s novým komínovým tělesem pro nový zdroj vytápění. Typ komínového tělesa nebyl prozatím zvolen. U historické budovy bude provedena nová infuzní nízkotlaká chemická clona jako dodatečná hydroizolace zdiva proti vzlínající vlhkosti v rozsahu celé původní části objektu.

Horšovská obora je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) pod rejstř. č. ÚSKP 103777. Součástí obory je někdejší poplužní dvůr čp. 1, kde se nalézá i budova býv. čeledníku. Čeledník je kulturní památka, rejstř. č. ÚSKP 103777/1, podpoložka 7. Objekt byl vystavěn v jihozápadní části dvora, samotný dvůr pak leží při východní straně obory Horšov. Jde o zděný přízemní omítaný objekt obdélného půdorysu, založený podélnou osou ve směru západ – východ. Polovalbovou střechu kryjí tašky bobrovky. Na jižní straně střechy je trojice zděných vikýřů s polokruhem zaklenutým oknem, krytým oplechovanou valbou. Fasády člení pouze zvýrazněný sokl a fabionová římsa a na severní straně v ploše fasády vpadlé obdélné výplně. Okna jsou novodobá, neslohová, jednokřídlá, nečleněná. Plochostropé interiéry jsou nově upraveny. Objekt byl v období po roce 2007 prodloužen západním směrem o nové křídlo. To svojí hmotou a tvarem a sklonem střechy reaguje na původní objekt. Budova vznikla nejpozději v 30. letech 19. století, její dosavadní podobu pak formovaly opakující se adaptace. V období po roce 2000 k původní stavbě ve směru od severu přilehla novostavba dílen, obsahující zázemí pro praktikanty (sociální zázemí, šatny a učebny pro výuku teorie), opravárenskou dílnu zemědělských strojů, kovodílnu, soustružnu, kovárnu a technické zázemí. Střešní krytina nad dílnou je plechová, velkoformátová.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

První dosud známá písemná zmínka o oboře Horšov pochází z r. 1602, kdy ji zmiňuje nový horšovský duchovní v soupisu desátků ze vsi. Zmiňuje ji také český literát, historik a kněz Bohuslav Balbín, podle kterého se „šlechtické obory v Horšovském Týně snaží vyrovnat oborám císařským“. Horšovská obora se řadí k nejstarším zařízením svého druhu v oblasti českého západu. Zároveň jde o jednu z mála šlechtických obor dochovaných v Plzeňském kraji. Svým rozsahem jde jednoznačně o největší oboru na území někdejšího Plzeňského a Loketského kraje. Založena byla patrně již dříve, na konci 16. století, tehdejšími vlastníky horšovskotýnské panství, příslušníky rodu Popelů z Lobkovic. Za jejím vznikem patrně stál Vilém starší Popel z Lobkovic (r. 1567 až 1626), který byl posledním Lobkovicem držícím zdejší panství včetně horšovské obory. Obora na počátku 17. století sloužila k chovu srnčí zvěře, bažantů, zajíců a koroptví. V té době se v oboře nacházely čtyři rybníky. Obora rozprostírající se na ploše 374 ha je omezena Horšovem na východě, Novou Vsí na jihovýchodě, silnicí Nová Ves – Polžice na jihu, Polžicemi na západě, polnostmi ležícími jihovýchodně od Roudné a Horního Metelska a na severovýchodě silnicí vedoucí z Horšova na Horní Metelsko, resp. Bor u Tachova. Obora byla využívána horšovskotýnskou vrchností až do května 1945, kdy bylo trauttmansdorffské panství zabavené státem. Poplužní dvůr v Horšově se stal školním statkem po krátkém období národní správy dne 1. dubna 1946. Celková výměra Rolnické pracovní školy v Horšově, jak se první zemědělská škola v Horšově nazývala, byla 350 ha, z toho bylo 273 ha zemědělské půdy. V roce 2003 vznikla sloučením zemědělské a integrované školy Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horšovský Týn. Ta postupně na školní statek přesunula praktickou výuku dalších oborů. Oboru primárně určenou k chovu bažantů, koroptví a křepelek, odděluje od okolní krajiny kamenná ohradní zeď. Ohradní zdivo obory bylo stavěné na etapy a její vznik byl s největší pravděpodobností výsledkem robotných povinností zdejších poddaných. Vstup do obory zajišťovalo několik bran zřízených v linii ohrazení. Hlavní vjezd se nachází na východě a bezprostředně navazuje na silnici vedoucí z Horšovského Týna na Bor. Další vjezdy byly zřízeny v Nové Vsi a v Polžicích. Brány byly i na severu a v linii východní strany (v ose staré, dnes již zaniklé cesty z Horšovského Týna).

Nejpozději od 2. poloviny 18. století byl její součástí poplužní dvůr, založený v její východní části. Byl přístupný jak od Horšova, tedy ze staré cesty procházející dříve obcí, tak z „nové“ silnice vyměřené v období poslední třetiny 18. století až 1. třetiny následujícího věku. Původní část dvora měla čtvercové, ze všech stran uzavřené nádvoří. S postupem času se rozsah dvora zvětšoval a přibývaly jak plnohodnotné, tak parazitní stavby. Dvůr se vyvíjel i v období 2. poloviny 20. století a obměna stavebního fondu probíhala a stále probíhá. Severní stranu

dvora v rozsahu zachyceném stabilním katastrem vymezuje rozměrná budova chlívů. Je jednopodlažní s polopatrem, s přízemím zaklenutým plackami do pasů a takřka plnohodnotným patrem – půdou s krovem, sloužící k uskladnění zemědělských produktů, především sena. Východní stranu dvora dnes vymezuje pozůstatek staršího objektu, který stál v koutové (severovýchodní) části. V místech staršího objektu byl po r. 2000 postaven víceúčelový školní objekt pro potřeby učebních oborů školy (kuchař, číšník). Stavba je přízemní s polopatrem, půdní vestavbou, se sedlovou střechou a podélnou osou založenou v ose sever – jih. Pravděpodobně ještě barokního původu je přinejmenším část jižního křídla, kde jsou klenuté stáje. Stavba mohla vzniknout ještě v období 2. poloviny 18. století. Západní stranu dvora dnes vymezuje rozložitá stodola, vyzdvižená na podlouhlém obdélném půdoryse, založená podélnou osou ve směru sever – jih, krytá sedlovou střechou, při štítech s polovalbou. Stavba vznikla nejdříve ve 40. letech 19. století, neboť k r. 1838 ještě neexistovala. V prostoru dvora v rozsahu zaznamenaném stabilním katastrem nalézáme také kolnu, situovanou zhruba v prostoru mezi stodolou na západě a chlívky na severu. Je přízemní, kratšího obdélného půdorysu, krytá sedlovou střechou, při štítech s polovalbou. Zachycena byla již stabilním katastrem k r. 1838. Podélnou osou je stavba založena v ose sever – jih. Původní západní stranu dvora (před výstavbou stávající stodoly) tvořila budova mající obdélný půdorys, založený podélnou osou ve směru sever – jih, dnes ležící v ploše dvora mezi kolnou a novostavbou restaurace a penzionu. Objekt byl zachycen již stabilním katastrem k r. 1838, později prodělal několik adaptačních zásahů. Vyloučena není ani náhrada starší budovy za novou. Dvůr zřejmě ještě na konci 19. století obohatila otevřená pilířová kolna, zbořená v r. 2019. Byla postavena jižně od jižní strany původního areálu. V období 60. – 70. let 20. století vznikly na severním okraji dvora dva rozměrné hospodářské objekty, kravín a teletník a další doprovodné stavby, např. ocelové silážní věže. Severně od vzpomínutých staveb vznikly v poslední třetině 20. století několik dalších hospodářských objektů. Stavební fond areálu dvora byl doplněn o několik menších hospodářských staveb také v období po roce 2000. Postupně dochází k odstraňování dožilých budov a konstrukcí, vzniklých povětšinou v období po r. 1950.

Jedním z historických stavebních symbolů obory je kromě samotného zděného oplocení a barokně – klasicistních budov poplužního dvora lovecký pavilon zvaný Annaburg. Byl vystavěn roku 1744 nákladem Františka Norberta hraběte z Trauttmansdorffu -Weinsbergu (1705 – 1786) na nevysokém pahorku v jižní polovině obory, který byl obklopen vodou nehlubokého rybníka, pravděpodobně příležitostně zavodňovaného vodou z řeky Radbuzy. Pavilon byl pojmenován jako Annaburg na počest Marie Anny (r. 1723 – 1815), která byla druhou ženou Františka Norberta. Přístup k pavilonu umožňovala cesta zřízená na náspu založeném mezi páteří cestou procházející oborou a pahorkem. Pavilon je přízemní osmiboká stavba krytá mansardovou střechou se zvoničkou ve vrcholu. Stavbu charakterizují plastické pilastry a vysoká okna opatřená okenicemi. Vstupy do objektu uzavírají dvoukřídlé dveřnice. Přelom 80. a 90. let 20. století stavbu zachytil ve značně zchátralém stavu, který se prohloubil poté, co se zřítíl krov včetně sanktusníku ve vrcholu. Krov s sebou strhl i zbytky stropu v interiéru objektu. V r. 2005 se na místě nacházelo již jen obvodové zdívo se značně rozvolněnou korunou. V období let 2008 – 2009 proběhla obnova stavby za finančního přispění Plzeňského kraje a za výrazného úsilí studentů a zaměstnanců Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Horšovský Týn. Obora Horšov je spolu se vsí Horšov součástí ochranného pásma městské památkové rezervace Horšovský Týn. Historické centrum města Horšovský Týn je pro dochované urbanistické, památkové a stavebně – historické hodnoty plošně památkově chráněné výnosem MK ČR o prohlášení čj. 7645/82-VI/1 z 13. 4. 1982 jako městská památková rezervace Horšovský Týn (MPR Horšovský Týn). Jádrem MPR Horšovský Týn leží v dominantní poloze na jižním svahu nad řekou Radbuzou. Centru města plným právem dominuje hrad a zámek Horšovský Týn spolu s kostelem sv. Petra a Pavla. Ve snaze ochránit dochované hodnoty prostředí MPR Horšovský Týn včetně jeho osobité siluety a dálkových pohledů na centrum bylo na počátku 90. let 20. století Okresním úřadem Domažlice vyhlášeno ochranné pásmo MPR Horšovský Týn. Jeho smyslem je v první řadě zamezit výstavbě takových staveb (případně přestavbám stávajících objektů), které by svojí hmotou nebo místu neadekvátně řešenými úpravami ohrožily, případně devalvovaly kvalitu území MPR Horšovský Týn včetně výhledů z MPR a pohledů na centrum města (v rozsahu MPR Horšovský Týn). Obec Horšov u Horšovského Týna, dnes vnímaná jako nedílná součást města Horšovský Týn, leží v prostředí ochranného pásma MPR Horšovský Týn. V intravilánu vsi se nalézá mimořádně hodnotná stavba, kostel Všetech svatých, který je významnou kulturní památkou. Obec se projevuje v dálkových pohledech, především pak ve výhledech z Horšovského Týna. V opačném směru není jádro města Horšovský Týn viditelné nejen pro konfiguraci terénu, ale především vzrostlou zeleň. K Horšovu přiléhá areál obory Horšov, který je mimořádně hodnotným krajinným prvkem. Jeho součástí je také někdejší

poplužní dvůr čp. 1, tvořený jak objekty barokně – klasicistního původu, tak novostavbami z období 60. - 80. let 20. století.

Orgán státní památkové péče souhlasí s akcí „Zateplení objektu dílen se změnou vytápění, p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov“, podle projektové dokumentace. Předpokládá, že barevnost fasády stavby, která je kulturní památkou bude vycházet z nálezových situací, pokud budou zjištěny. V každém případě bude pořízen vzorek barvy na fasádě objektu a následně schválen příslušným orgánem státní památkové péče (MěÚ Horšovský Týn, odbor správních agend – úsek památková péče) či jeho odbornou organizací (NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni). Stejnou barvou, která bude užita na objektu kulturní památky (budova na pozemku stpč. 1741/10 k.ú. Horšov), bude následně natřena fasáda zbývajících částí budovy (novostavby přilehlé k původní budově, fasádní nátěr nebo probarvená omítka). Nový komín v nadstřešní části bude omítaný a natřený fasádní barvou nebo vyzděný z lícových cihel červené barvy. Kovářské prvky použité u nových oken a dveří, celková barevnost truhlářských výplní stavebních otvorů a profily jednotlivých konstrukčních částí oken či dveří, např. klapáčky, příčlí nebo rámu okenních křidel budou odsouhlaseny před jejich realizací příslušným orgánem státní památkové péče a jeho odbornou organizací. Osazení oken u nové části budovy po aplikaci kontaktního zateplovacího systému bude reagovat na změnu hloubky okenní špalety (nové okno bude tedy osazeno do líce původního zdiva, aby hloubky okenních špalet /od líce zdiva k okennímu rámu/ byly u obou částí budovy alespoň přibližně stejné). Zpracování výrobní dokumentace oken a dveří nebude požadováno, detaily prací budou před jejich realizací konzultovány s příslušným orgánem státní památkové péče a jeho odbornou organizací.

V odůvodnění vyjádření NPÚ v Plzni čj. NPU-341/113375/2025 ze dne 7. 1. 2026 se mimo jiné uvádí: „*Objekt čeledníku byl již v minulosti opakovaně adaptován a veškeré již proběhnuté práce vždy měly vliv na vypovídací hodnotu památky. Svým způsobem vzhled stavby pozměnily také navazující přístavby, konkrétně její prodloužení západním směrem a také přístavba dílny, která k budově přilehla od severu. Přesto lze čeledník považovat za hodnotný příklad hospodářsko-správní budovy, která dodnes je nedílnou součástí někdejšího poplužního dvora, obhospodařujícího mimo jiné také oboru Horšov. Uvažované stavební práce, které se týkají novostaveb, zásadnějším způsobem vzhled kulturní památky neovlivní. Negativně by se do jejího vzhledu nemělo promítnout ani zateplení stropu fukanou vatou nebo provedení hydroizolační infuzní clony. Vzhledem k tomu, že nová okna a dveře budou nedílnou součástí památkově chráněné budovy, je třeba věnovat jejich řešení patřičnou pozornost. Třebaže vzhled oken a dveří je zřejmý z výpisu truhlářských prvků, neobsahuje tato dokumentace detailní řešení jednotlivých částí předmětného truhlářského prvku.*“

Realizace prací je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Horšovská obora (včetně býv. čeledníku a předmětných pozemků p.č. 1741/10 a 1741/20 k.ú. Horšov) je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek a zároveň se nalézá v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl odbor správních agend tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení ke koordinovanému stanovisku:

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší.

Mgr. Jana Königsmarková
pověřená vedením oddělení životního prostředí

Na vědomí:

- Město Horšovský Týn, odbor investic a majetku města, zde (obec, jejíž území může být vlivem záměru zasaženo)
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni